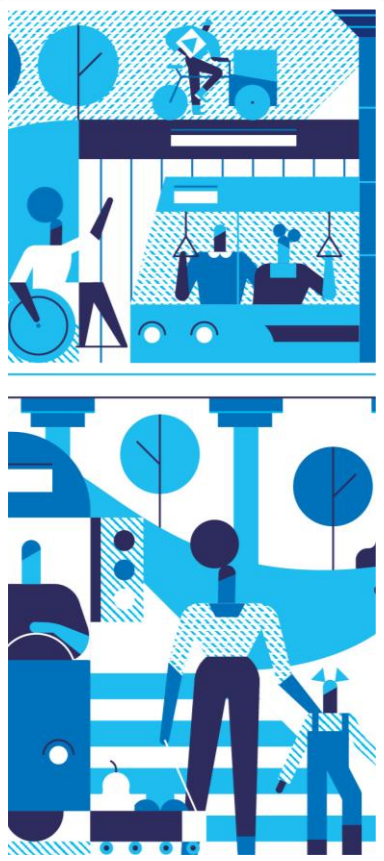
agora 5ÉDITION

MÉTROPOLITAINE

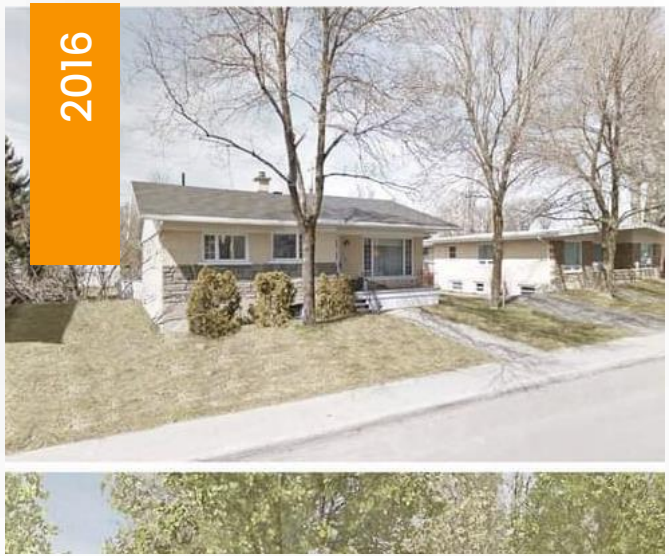
Requalifier & valoriser Patrimoine & paysage

Héritage Montréal



EXISTENCE

Texte à venir



ESPÉRANCE

Texte à venir

REQUALIFICATION
Définition

Pour l'atelier 7 Agora 2023:
Donner de nouvelles qualités à un site, une construction, notamment désaffectée, un ensemble ou un paysage au bénéfice personnel et collectif, par la mise en valeur et l'amélioration des usages actuels, l'introduction d'usages nouveaux pertinents et, au besoin, l'adaptation physique.

Dans le document de consultation OGAT 2023 :
Modification des qualités physiques d'un tissu urbain pour favoriser l'accueil d'activités et d'usages complémentaires ou de remplacement qui, en retour, permettront aux lieux de jouer le rôle voulu au sein de la ville. (...)

01
ENJEUX

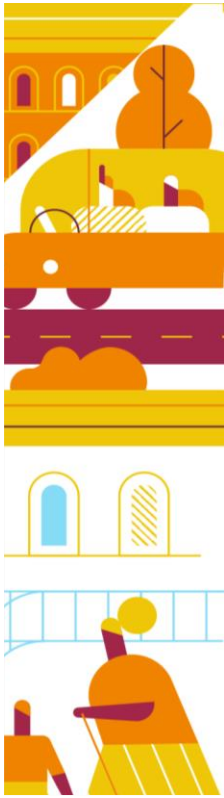
- Connaissance
- Désaffectation
- Obstacles

02
STRATÉGIES

- Valorisation
- Requalification
- Concertation

03
MISE EN OEUVRE

- Outils
- Ressources
- Suivis



HÉRITAGE MONTRÉAL

agora 5e édition MÉTROPOLITAINE

OUTILS

- Inventaires
- Formation
- Sensibilisation
- Réglementation

RESSOURCES

- Financement (études, projets, opération…)
- Fiscalité incitative
- Structures juridiques (fiducies foncières, OBNL, coop…)

SUIVIS

- États des lieux
- Comités de suivi, agora…

Requalification & PMAD
questions structurantes

Accroître
la part du patrimoine bâti, urbain, rural et paysager à l'identité, la vivabilité et l'attractivité de la CMM

Identifier
les bâtiments et ensembles à requalifier par de nouveaux usages ou remettre en état, les obstacles à l'accélération de projets de qualité

Adapter
les stratégies de redéveloppement et densification aux objectifs de protection et mise en valeur du patrimoine et des paysages en en préservant de telles stratégies

Soutenir
les stratégies et projets de requalification par l'expertise, le financement, la fiscalité…

Initier
des projets pilotes reflétant les territoires de la CMM et en partager de l'experience acquise

agora 5ÉDITION

MÉTROPOLITAINE

Merci

Communauté métropolitaine de Montréal